

Fleisch- und Wurstwarenfabrik in Thüringen II

Diese Betriebsstätte liegt in einem Mischgebiet - relativ zentrumsnah – in einem Mittelzentrums in Thüringen.

Objektdaten:

Mit einer Produktions- und Nutzfläche von ca. 5.900 m² auf ca. 23.000 m² Grund wurde diese Betriebsstätte 1969 als Fleischkombinat aufgebaut und umfangreich in den Jahren 1993/94 ++ modernisiert, aber im Jahre 2001 stillgelegt. Wertbestimmend waren auch die vorhandene Infrastruktur (Heizung, Kühlung, etc.), die angrenzende, mitübernommene Freifläche und der Erwerb von Markenrechten.

Besonderheiten:

Diese aus der Insolvenz heraus abzuwickelnde Transaktion konnte erst nach - von uns initiierten und geführten - eingehenden Verhandlungen und Vergleichen - u.a. mit der Stadt Nordhausen und der BayernLB - realisiert werden.

Käufer:

Der Erwerber – eine Investorengruppe aus einem nicht zur EU gehörenden Markt – plant in dem existierenden Gebäude wieder eine Produktion anzusiedeln und möchte auf den Freiflächen ein neues Gewerbe errichten.

Verkaufszeitraum:

1 Jahr

Konditionen:

Marktgerecht

www.agrarbetriebe.de

