

Lebensmittelproduktionsstätte in Niedersachsen

An einem verkehrstechnisch attraktiven Standort im Dreieck Hannover, Bremen, Hamburg gelegen, diente diese 1966 errichtete Betriebsstätte zunächst der Geflügelschlachtung bevor sie als Zerlege- und Wurstproduktionsbetrieb an eine große Handelskette verpachtet wurde. Ende 1999 wurde sie stillgelegt und seit dem versucht, einen Übernehmer zu finden.

INFOCUS - Management of Change wurde schließlich Anfang Mai 2005 mit diesem Objekt betraut und der Kaufvertrag am 24.05.2005 geschlossen.

Objektdaten:

Auf einer Fläche von ca. 21.000 m² stehen verschiedene Produktions- und Tiefkühlagergebäude mit ca. 6.100 m² Nutz- und Produktionsfläche. Infrastruktur (Heizung, Wasseraufbereitung, Kühlung, etc.) nach Reaktivierungsinvestitionen wieder funktionsfähig.

Problematik:

Langer Leerstand – aufgrund von Aktivitäten diverser Makler im Markt bekanntes Objekt

Käufer:

Eine **holländischer Produzent von Spezialitäten** hat mittlerweile die Produktion für den Europäischen Markt aufgenommen und plant zunächst 50 Mitarbeiter einzustellen, um in einem zweiten Schritt hier zusätzlich eine Backwarenproduktion aufzunehmen.

Verkaufszeitraum:

1 Monat

Konditionen:

Marktgerecht

www.agrarbetriebe.de

