

# Lebensmittel-Produktionsstätte im Saarland

In einer Kreisstadt im Herzen des Saarlandes gelegen, wurde diese Betriebsstätte - eine ehemalige Ziegelproduktion aus den 50-iger Jahren - 1975 für die Produktion von Lebensmitteln umgebaut und systematisch in 1990 und 1993 erweitert.

Im Frühjahr 2006 wurde die Produktion wegen mangelnder Rentabilität eingestellt und nach dem Ausbau der Technik INFOCUS – Management of Change GmbH mit dem Verkauf des Objektes betraut.

## Objektdaten:

In einem Mischgebiet gelegene Flurstücke von 10.000 m<sup>2</sup> mit diversen Gebäuden mit einer Nutzfläche von über 5.400 m<sup>2</sup>, voll funktionsfähiger Haustechnik, Tiefkühltechnik und komplette Büro- und Kantineinrichtung etc.

Über einen Ausbau des 1. OG wurden Mitte der 90-iger Jahre zusätzlich 425 qm hochwertiger Bürofläche geschaffen. Diese Fläche kann mitsamt des kompletten Inventars erworben bzw. separat genutzt werden.

## Problematik:

Der Verkäufer hat eine gleichartige Nutzung durch den Neu-besitzer ausgeschlossen, so dass eine Umnutzung erfolgen musste.

## Käufer:

Auf spezielle tiefgekühlte Fischprodukte spezialisiertes Unternehmen aus einem Nachbarort bündelt in diesem Gebäude seine Produktions-, Lager- und Logistik-Aufgaben.

## Verkaufszeitraum:

1 Jahr

## Kaufpreis:

Dem Ertragswert entsprechend

[www.agrarbetriebe.de](http://www.agrarbetriebe.de)

