

In bevorzugter Lage in Ostsee-Nähe in Mecklenburg-Vorpommern bewirtschaftet dieses Unternehmen, das Anfang der 90-iger Jahre aus einer Genossenschaft in eine GmbH umgewandelt wurde, ca. 1.300 ha landwirtschaftliche Nutzfläche und betreibt Milchviehwirtschaft mit derzeit ca. 1.500 Kühen plus Nachzucht.

Der Verkäufer möchte international weiter expandieren und sich daher von diesem Betrieb trennen.

Nach verschiedenen eigenen und Versuchen durch Dritte wurde *Agrarbetriebe.de* Anfang 2008 mit dem Verkauf beauftragt.

Unternehmensdaten:

Ca. 650 ha Eigenbesitz, darüber hinaus weitere 650 ha Pachtfläche mit teilweise langfristigen Pachtverträgen, u.a. mit der BVVG, der Landgesellschaft und der Gemeinde. Ca. 7 ha große Betriebsstätte mit ca. 16.600 m² großem Milchviehstall für 2.000 Kühe und mit diversen großen Wirtschaftsgebäuden. Milchquote > 11.000.000 kg,

Problematik:

Durch die vergeblichen Makleraktivitäten im Markt bekanntes Unternehmen.

Käufer:

Ein auf die Anlage in und Wertsteigerung von landwirtschaftlichen Nutzflächen abzielendes neugegründetes Unternehmen.

Verkaufszeitraum:

½ Jahr; trotz umfassender Due Diligence und komplexer Deal-Strukturierung nur zwei Monate von der Erstbesichtigung mit dem Käufer bis zum Notarvertrag

Kaufpreis:

Ertrags- und zukunftsorientiert

www.agrarbetriebe.de

